

به نام خدا

ماده 1/ مقدمه

1. این قرارداد مطابق با ماده ی 10 قانون مدنی تنظیم گردیده و الزام آور می باشد .
2. طرفین غیر از موارد مندرج در این قرارداد حق فسخ و انحلال را از خود سلب و کافه ی اختیارات را اسقاط می نمایند.
3. تاکید می گردد در صورت وجود تعارض بین شرایط هریک از عقود معین و شرایط اختصاصی، در این قرارداد شرایط اختصاصی مندرج در این قرارداد حاکم می باشد.

ماده 2/ طرفین معامله

1. طرف اول قرارداد: جناب آقای/سرکار خانم به شماره ملی به نشانی :
..... به شماره موبایل: و ایمیل:
..... که از این پس به اختصار مجری نامیده می شود.

2. طرف دوم قرارداد: شرکت به نشانی :
..... به شماره تماس : ؛
که از این پس به اختصار کارفرما نامیده می شود.

تبصره 1/ هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید حداقل ظرف ده (۱۰) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا زمانی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

تبصره 2/ کلیه مکاتبات، گزارشات و سایر موارد، در صورتیکه به آدرس های ایمیل درج شده در مشخصات ارسال شوند وجاهت قانونی دارند.

ماده 3/ موضوع و مدت معامله

1. قرارداد از تاریخ امضاء و تبادل آن توسط طرفین و پرداخت مبلغ پیش پرداخت، نافذ، معتبر و لازم الاجرا است.
2. مدت زمان قرارداد 6 ماه می باشد.
3. آدرس سایت کارفرما:
4. موضوع قرارداد: بهبود سئوی سایت بر اساس کلمات کلیدی صنعت و حوزه کاری کارفرما
5. قرارداد در 5 فاز به شرح ذیل می باشد.

ماده 4/ فازهای قرارداد

فاز اول: بررسی وضعیت فنی سایت

۱. بررسی وضعیت ۳۰۱ Redirect
۲. بررسی وضعیت DNS
۳. بررسی لینک های معیوب سایت (Broken Links)
۴. بررسی وضعیت ریسپانسیو بودن سایت
۵. بررسی سرعت سایت (GTMetrix و Google Speed Insight)
۶. بررسی ارتباط سایت با شبکه های اجتماعی
۷. بررسی صفحه ۴۰۴ Error
۸. بررسی وضعیت Canonical
۹. بررسی وضعیت Structured Data (بااستفاده از Google Structured Data Testing Tool)
۱۰. بررسی ارتباط سایت با شبکه های اجتماعی
۱۱. و دیگر موارد لازم

فاز دوم: Technical SEO

استانداردسازی زیرساخت فنی سئو سایت در صورت امکان.

تبصره 3/ در صورتی که برطرف کردن اشکالات فنی خارج از محدود سئو و مرتبط با طراحی سایت و یا سرور سایت باشد مورد به کارفرما اطلاع داده شد و برطرف کردن اشکالات درخواست شده بر عهده کارفرما می باشد.

فاز سوم: On Page SEO

۱. بهینه سازی (Heading Tag)
۲. بهینه سازی عناوین صفحات (Title)
۳. بهینه سازی توضیحات صفحه (Description)
۴. بهینه سازی کلمات کلیدی سایت
۵. بهینه سازی آدرس صفحات سایت (URLs)
۶. بهینه سازی متن جایگزین تصاویر (Image Alt)
۷. تولید نقشه سایت (Sitemap با فرمت xml)
۸. تولید و بهینه سازی Robots.txt
۹. نصب و فعال سازی گوگل وبمستر
۱۰. نصب و فعال سازی بینگ وبمستر تولز
۱۱. بهینه سازی لینک های داخلی و لینک های خارجی

فاز چهارم : OFF Page SEO

۱. ایجاد بک لینک در انجمن ها و شبکه های اجتماعی و...
۲. نشر رپورتاژ آگهی در وب سایت های خبری (بنا به نظر مجری)

فاز پنجم : گزارش و پایش ماهیانه

- گزارش صفحات اصلاح شده On-Page (یکبار در پایان فاز دوم)
- گزارش جایگاه کلمات کلیدی (ماهان)
- گزارش از روند اجرای پروژه و کارهای انجام شده در انتهای هر ماه

ماده 5/ مبلغ و نحوه ی پرداخت قرارداد

مبلغ کل قرارداد 150000000 ریال معادل 150000000 تومان می باشد. این مبلغ خالص بوده و پرداخت کلیه کسورات قانونی بر عهده کارفرما می باشد.

خدمات	قیمت (ریال)
ماه اول	250,000,000
ماه دوم	250,000,000
ماه سوم	250,000,000
ماه چهارم	250,000,000
ماه پنجم	250,000,000
ماه ششم	250,000,000
جمع (کل)	۱,50۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۵: هزینه خرید پلاگین های لازم برعهده کارفرما می باشد.

تبصره ۶: سایر درخواست های کارفرما به صورت جداگانه محاسبه و فاکتور صادر خواهد شد.

تبصره ۷: هزینه درج رپورتاژ و خرید بک لینک، در صورت نیاز، برعهده کارفرما می باشد.

تبصره ۸: کارفرما متعهد می گردد همزمان با امضای این قرارداد، مبلغ مربوط به پیش پرداخت و هزینه ماه اول (جمعاً به میزان 25۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) را به صورت نقدی یا از طریق واریز به حساب مجری پرداخت نماید. انجام این پرداخت شرط لازم برای آغاز تعهدات مجری بوده و در صورت عدم پرداخت، مجری حق دارد از اجرای قرارداد خودداری نماید.

تبصره ۹: کارفرما موظف است همزمان با امضای قرارداد، پنج فقره چک هر یک به مبلغ هر ماه ذکر شده در جدول ، بابت هزینه ماه های دوم تا ششم، با تاریخ های سررسید ماهانه و متوالی، به مجری تحویل دهد. تحویل این چک ها شرط لازم برای ادامه اجرای قرارداد بوده و در صورت عدم ارائه، مجری مجاز به تعلیق یا فسخ قرارداد خواهد بود.

تاریخ چک‌ها بابت پرداخت ماه‌های دوم تا ششم:

1. چک اول (ماه دوم) - تاریخ سررسید **1404/04/11** :
مبلغ: 250,000,000 ریال
2. چک دوم (ماه سوم) - تاریخ سررسید **1404/05/11** :
مبلغ: 250,000,000 ریال
3. چک سوم (ماه چهارم) - تاریخ سررسید **1404/06/11** :
مبلغ: 250,000,000 ریال
4. چک چهارم (ماه پنجم) - تاریخ سررسید **1404/07/11** :
مبلغ: 250,000,000 ریال
5. چک پنجم (ماه ششم) - تاریخ سررسید **1404/08/11** :
مبلغ: 250,000,000 ریال

اطلاعات حساب مجری

شماره کارت:بانک.....

ماده 6/ تعهدات مجری

1. مجری متعهد می گردد اطلاعات سایت یا شرکت کارفرما را در اختیار هیچ فرد یا شرکت دیگری قرار ندهد.
2. مجری متعهد می گردد از روش هایی که باعث قرار گرفتن وب سایت در لیست سیاه موتورهای جستجو می شود استفاده نکند.
3. استفاده از روش های بلک هت در دستور کار مجری قرار نداشته و به هیچ وجه حتی بنا به درخواست کارفرما، اعمال نخواهد شد. در صورت انجام هر یک از موارد بلک هت توسط نماینده/خود کارفرما، مجری هیچ مسئولیتی را نپذیرفته و مجاز به ختم یک طرفه قرارداد می باشد.
4. مجری متعهد است تمامی تلاش خود را جهت قرارگیری سایت کارفرما با کلمات کلیدی مشخص شده در قرارداد، در صفحه اول نتایج گوگل بمایند. (البته در مورد شامل ستوی بین الملل نمی شود)
5. کارفرما در خصوص تامین ملزومات، محل استقرار، امکانات و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام خدمات بهینه سازی هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و مجری متعهد به ارائه خدمات براساس شرح خدمات قرارداد می باشد.
6. مجری وظایف و خدمات خود را دقیقاً مطابق با شرایط خواسته شده در قرارداد و در چارچوب قوانین و مقررات کشوری انجام داده و تمام مهارت، دقت و سعی و تلاش خود را برای ارائه خدمات یاد شده بکار خواهد برد.
7. مجری در تمام موضوعات تخصصی و کاری پروژه بعنوان فردی صادق و امین کارفرما عمل کرده و تمام تجارب و امکانات فنی و تکنیکی و مهارت هایی که بطور معمول برای ارائه بهتر خدماتی که در آن مشغول است و مورد نیاز می باشد را فراهم خواهد نمود.

8. مجری تمام گزارش هایی را که در طی مراحل انجام کار ملزم به ارائه و تحویل آنها می باشد و همچنین گزارش نهائی را تهیه کرده و به کارفرما ارائه می دهد.

9. مجری این حق را نخواهد داشت که منافع و تعهدات این قرارداد یا بخشی از آن را به طرف های ثالثی واگذار نماید.

تبصره 10/ در پروژه های سئوی بین الملل به دلیل گستردگی جغرافیایی، امکان تعیین جایگاه کلمه ای خاص در صفحه نتایج جستجو وجود ندارد. فرآیند سئوی بین الملل با فرآیند انجام پروژه سئو در داخل ایران کاملاً متفاوت است. در این نوع از پروژه ها فرآیند استاندارد سازی کلی با هدف جذب بیشترین ترافیک انجام خواهد شد.

ماده 7/ تعهدات کارفرما

1. کارفرما مکلف است مطابق با ماده پنجم قرارداد نسبت به پرداخت اقساط قرارداد اقدام نماید .
2. کارفرما موظف است از زمان تاریخ شروع قرارداد و در طول زمان انجام پروژه اطلاعات و مقالات مورد نیاز سایت را در هر زمانی که مجری درخواست می کند ظرف مدت حداکثر 72 ساعت در اختیار او قرار دهد.
3. در صورت نیاز به تغییر سرور، کار فرما موظف است شرایط لازم برای تغییر سرور را ایجاد کند. ضمناً هرگاه پیامی از طرف مجری برای بروز کردن ارسال گردید نسبت به بروز رسانی از طرف کارفرما اقدامات لازم صورت پذیرد و تغییرات اعلام شده به مجری باید ظرف ۷۲ ساعت انجام گردد. در غیر این صورت تعداد روز اضافه شده به مدت قرار داد افزوده می شود.
4. در صورت بروز اشتباه از طرف کارفرما (مانند فعالیت های بلک هت)، مجری طرح هیچ مسئولیتی در قبال آن ندارد.
5. در صورتیکه کارفرما در پروسه کاری تصمیم به تعویض موضوع بگیرد هزینه های کار جدید جداگانه حساب و پرداخت می گردد.
6. اضافه کردن موضوع در طول انجام کار با توافق طرفین جهت هزینه و مدت زمان انجام کار می باشد.
7. کارفرما در طول پروسه نمی تواند درخواستی از مجری طرح داشته باشد که بر روی سئوی سایت تاثیر منفی می گذارد در غیر این صورت هیچ مسئولیتی متوجه مجری طرح نمی شود.
8. مشکلات سایت در طول پروسه بهینه سازی اگر در قسمت طراحی سایت باشد باید توسط کارفرما اصلاح شود در غیر این صورت هیچ مسئولیتی متوجه مجری طرح نمی باشد.
9. در صورتی که مجری با تیم مد نظر کارفرما شروع به کار کرد، کارفرما موظف است که همکاری تمام و کمال تیم را با مجری طرح گارانتی نماید در غیر این صورت مجری طرح هیچ مسئولیتی ندارد.
10. هزینه تبلیغ در سایت های دیگر (در صورت لزوم) بر عهده کارفرما می باشد که با مشورت مجری طرح پیاده میشود.
11. کارفرما تضمین می نماید که تمامی مطالب مورد استفاده در سایت، از جمله برند، لوگو، مطالب و غیره متعلق به کارفرما بوده و هیچ گونه مسئولیت حقوقی در مورد استفاده از موارد لحاظ شده متوجه مجری نمی شود.

ماده 8/ محرمانگی

1. مجری می پذیرد کلیه محتوایی که در راستای اجرای قرارداد توسط وی تولید شده است از جمله قالب عکس ها، لوگو و سایر محتوای سمعی و بصری و محتوای نوشتاری انحصارا متعلق به کارفرما می باشد و مجری حق بهره برداری شخصی از محتوای تولید شده و واگذاری مجوز بهره برداری از محتوای تولید شده را ندارد.
2. مجری متعهد است کلیه اطلاعاتی که در جریان اجرای قرارداد به دست آورده است یا بدان دسترسی پیدا کرده است از جمله نام کاربری، رمز عبور و اطلاعات مربوط به کسب و کار کارفرما، لیست کاربران و مشتریان، اطلاعات شخصی کاربران و مشتریان را محرمانه تلقی نموده و از افشای مستقیم و غیر مستقیم آن خودداری کند. بدیهی است افشای هر یک از اطلاعات فوق بدون اخذ اجازه کتبی کارفرما، سبب مسئولیت وی خواهد بود.
3. در صورت تکمیل و انجام تعهدات یا خاتمه قرارداد، مجری موظف است کلیه نسخ فیزیکی و اسناد دریافتی را مسترد کرده و نسخ الکترونیکی و موارد غیر قابل استرداد را به صورت برگشت ناپذیر حذف و معدوم نماید و کتبا به کارفرما اعلام نماید که تمامی اطلاعات و اسناد دریافتی در صورت قابل استرداد بودن مسترد شده اند و در غیر این صورت به صورت برگشت ناپذیر حذف و معدوم گردیده اند و مجری دیگر هیچ دسترسی به محتوای آن ها ندارد.
4. مجری اذعان دارد که صرف دسترسی و استفاده ایشان از اطلاعات محرمانه این قرارداد هیچ گونه تغییری در مالکیت و حقوق مترتبه ایجاد نکرده و تحت هیچ عنوان نمی تواند به منزله واگذاری حقوق، اعطای لیسانس یا غیره تلقی شود، مگر اینکه خلاف آن صراحتا در این قرارداد تصریح شده باشد. همچنین هیچ گونه حق مالکیت مادی و معنوی یا حق استفاده با بهره برداری، تغییر، اصلاح، بازسازی، انتشار و امثال هم را نسبت به اطلاعات ارائه شده توسط کارفرما مطابق این قرارداد جز در ارتباط مستقیم و اجتناب ناپذیر برای انجام وظایف محول شده در قرارداد ندارند.
5. مجری متعهد است در مدت اعتبار این قرارداد و 6 ماه (شش ماه) پس از خاتمه همکاری، به نحو مستقیم و یا غیر مستقیم با هیچ یک از رقبای دقیق کسب و کار کارفرما ولو به رایگان همکاری ننماید، مگر آنکه هماهنگی لازم صورت گرفته و رضایت کتبی کارفرما صادر شده باشد. همچنین استفاده از دیتاها و اطلاعات (پنل ادمین و دیتابیس) سایت کارفرما برای هر مجموعه و سایت دیگری مصداق رعایت نکردن تمامی بندهای محرمانگی می باشد.

ماده 9/ ضمانت اجرا نقض تعهدات و فسخ

1. هیچ الزامی برای مجری ایجاد نمی گردد مگر پس از پرداخت هزینه ماه اول مذکور در ماده ی پنجم.
2. در صورت تاخیر بیش از 14 روز هر یک از اقساط توسط کارفرما، حق فسخ قرارداد برای مجری ایجاد می گردد تحت هر شرایطی چنانچه به دلیل عدم ایفای تعهد از سوی کارفرما قرارداد فسخ گردد حق مطالبه وجوهی را که پرداخت نموده از خود سلب می نماید.
3. در صورتی که مجری از اجرای تعهدات اساسی و مندرج در قرارداد امتناع ورزد یا در انجام آن ها قصور ورزد و این امر به صورت مستند و قابل اثبات از سوی کارفرما ارائه گردد، کارفرما پس از ارائه اخطار کتبی و تعیین مهلت حداقل ۱۰ روزه جهت رفع نقص، در صورت عدم اقدام مؤثر از سوی مجری در مهلت مقرر، حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. اعمال این حق فسخ نباید به نحوی باشد که موجب ورود خسارت ناموجه به مجری گردد، و در صورت بروز اختلاف، موضوع از طریق مراجع ذیصلاح مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت.

ماده 10/ شیوه های حل فصل اختلافات

در صورت بروز هرگونه اختلاف مساله از بدوا از طریق مذاکره و سپس از طریق مراجع ذی صلاح قانونی واقع در شهر تهران حل و فصل میگردد.

ماده 11/ سایر موارد و نسخ قرارداد

1. در مدت انجام طرح یا پروسه اگر سلیقه کارفرما به مجری طرح تحمیل شود، کارفرما موظف می باشد تا تاییدیه لازم را ارائه دهد و مسئولیت آن را بر عهده بگیرد.
2. مجری می تواند پس از پایان یا در حین قرارداد نسبت به درج مشخصات شرکت یا لوگوی آن به منظور تبلیغات خود استفاده نماید. همچنین قرارداد لینک متن در پایین صفحات سایت کارفرما قابل قبول است.
3. استفاده از روش های بلک هت در دستور کار مجری قرار نداشته و به هیچ وجه حتی بنا به درخواست کارفرما، اعمال نخواهد شد. در صورت انجام هر یک از موارد بلک هت توسط نماینده کارفرما، مجری هیچ مسئولیتی را نپذیرفته و مجاز به فسخ یک طرفه قرارداد می باشد.
4. یکی از خدمات اصلی در سئو بازسازی URL ها می باشد. در برخی موارد مشاهده شده است که به دلیل تغییرات ساختاری در URL، موتورهای جستجو ظرف مدت ۳۰ روز سایت را از لیست خود حذف می کنند. در این شرایط بدون اعمال تغییرات خاص و با سپری کردن این مدت زمان، سایت با تغییرات مثبت در گوگل مشاهده خواهد شد.
5. در مورد دامنه های جدید، گوگل شرایطی به عنوان Google Sandbox اعمال می نماید که در آن به مدت تقریبی ۸ هفته از زمان شروع فعالیت منظم سایت، ارزش دهی به سایت اتفاق نمی افتد، لذا تغییرات در مورد این دسته از سایت ها، حداقل پس از ۸ هفته قابل مشاهده می باشد.
6. مجری کنترلی بر هک شدن سایت ندارد.
7. ایجاد تغییرات یک سویه و بدون اطلاع رسانی به مجری و مدیر پروژه، می تواند منجر به تغییر در نتایج به دست آمده نهایی شده و باعث تغییر در جایگاه سایت، اختلال در بهینه سازی و یا دوباره کاری کارفرما و مجری باشد که در هر حال عواقب آن به صورت Claim به اطلاع کارفرما رسیده و بالطبع مسئولیت آن را مجری نمی پذیرد.
8. تمامی خدمات مورد اشاره در بخش خدمات، در این قرارداد جا داشته و شرط کار، عدم ایجاد تغییر در ساختارهای اولیه و تحویل کار به همان صورت که توسط کارشناس سئو مشاهده شده است، می باشد.
9. هرگاه پیامی از طرف مجری برای بروز کردن ارسال گردید نسبت به بروز رسانی از طرف کار فرما اقدامات لازم صورت پذیرد و تغییرات اعلام شده به مجری، باید ظرف 72 ساعت انجام گردد. در غیر اینصورت تعداد روز اضافه شده به مدت قرار داد افزوده می شود.

تبصره 11/ در مواردی که به علل ناشی از شرایط خاص مانند تغییر استراتژی و الگوریتم های گوگل، مجری نیازمند زمان بندی جدید می باشد که ممکن است تا سه ماه زمان پروژه را افزایش دهد.

ماده 12/ نسخ قرارداد

1. قرارداد حاضر در 12 ماده و 11 تبصره در دو نسخه بدون قلم خوردگی و درج هر گونه مطلب دست نویس طبق ماده ده قانون مدنی تنظیم شده و به امضای طرفین رسید. بدیهی است کلیه شروط و مقررات این قرارداد برای طرفین آن لازم الاتباع و لازم الاجرا است و با امضای این قرارداد هرگونه تصور، مکاتبه و برداشت شفاهی در خصوص مندرجات ذکر شده در این قرارداد میان طرفین ملغی گردیده و در تمامی موارد تنها مفاد مندرج در این قرارداد نافذ خواهد بود. پس از امضاء نسخ قرارداد بین طرفین آن مبادله گردید.

نام و سمت امضاء و مهر

کارفرما

مجری (پیمانکار)



NEMOVE